

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 19 (7-9 эт.)**

Плата, руб. /м2: **57,62**

Площадь жилых помещений, м2: **6 823,26**

Площадь нежилых помещений, м2: **3 150,90**

Сумма итогов, руб.: **6 896 502,4**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					6 896 502,40
1. Осмотры МКД					210 849,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	3,00	1	562,68
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	147,00	1	88 939,41
Осмотр кровли	м ²	2,82	1 575,00	2	8 883,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	9 974,16	2	86 176,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	4,03	436,00	2	3 514,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	1 590,90	2	12 822,65
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	1 590,90	1	6 411,33
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	39,00	1	3 539,64
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					678 789,90
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС ХВС)	кол.	-	1,00	1	350 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	30,00	2	36 931,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	2,00	1	234 515,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					451 911,26
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (замена вводного рубильника (2 шт.) + "0" шина ("РКС-энерго" вх.3210 от 30.10.24))	кол.	-	1,00	1	280 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	32,00	1	101 563,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	5,00	12	13 055,40
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	4 215,72	3,00	1	12 647,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	39,00	1	44 644,86
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					2 547 639,30
7.1 Уборка внутридомового имущества					1 735 626,80
Генеральная уборка подъездов	м ²	69,86	1 587,00	1	110 867,82
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	11,55	1 587,00	19	348 267,15
Мытье окон	м ²	40,28	410,00	1	16 514,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,98	1 058,00	153	644 258,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	4,15	529,00	253	555 423,55
Уборка лифтовых кабин	м ²	39,72	6,00	253	60 294,96
7.2 Уборка придомовой территории					325 878,39
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	271,60	3	6 062,11
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	271,60	31	8 840,58
Уборка территории	м ²	14,54	411,30	52	310 975,70
7.3 Уборка мусоропровода					479 046,34
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	53,49	110,00	12	70 606,80
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 122,35	2,00	1	2 244,70
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	421,91	110,00	2	92 820,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	65,91	19,00	12	15 027,48
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	280,12	973,00	1	272 556,76
Устранение засоров мусоропровода	засор	286,56	90,00	1	25 790,40
7.4 Прочее					7 087,77
Вывоз батареек	шт.	3,92	302,00	1	1 183,84
Вывоз ламп	шт.	45,53	1,00	1	45,53

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	10,00	1	5 858,40
8. Прочие услуги					3 007 312,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	9 974,16	12	351 888,36
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	360 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования) (замена электронного блока грузозвешивания, фотозлемента, блока аварийного освещения в п. №6,7)	-	-	1,00	1	242 640,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	436,00	1	3 178,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	436,00	4	3 749,60
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 999,60	6,00	1	23 997,60
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	341,75	6,00	1	2 050,50
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 7 остановок	шт.	3 118,50	5,00	1	15 592,50
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	3 303,30	1,00	1	3 303,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	736,50	27,00	1	19 885,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	147,00	3	20 541,78
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	147,00	1	6 847,26
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	3 175,20	6,00	12	228 614,40
Техническое обслуживание лифтов - 7 остановок	шт.	5 317,50	5,00	12	319 050,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5 952,54	1,00	12	71 430,48
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	9 974,16	12	1 334 542,61

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.